

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân Thành phố liên quan đến công tác cải tạo, xây dựng lại các nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 241/TTr-SXD(PTĐT) ngày 07 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã (nơi có nhà chung cư cải tạo, xây dựng lại) thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân Thành phố liên quan đến công tác cải tạo, xây dựng lại các nhà chung cư, gồm:

1. Tổ chức lập, phê duyệt phương án bồi thường, tái định cư theo quy định của Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 (khoản 2, Điều 70; khoản 2, Điều 71) và Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (khoản 4, Điều 16; khoản 8, Điều 17 và khoản 9, Điều 18).

2. Ban hành quyết định di dời khẩn cấp và tổ chức di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư thuộc trường hợp di dời đến chỗ ở tạm thời theo quy định của Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 (khoản 1, Điều 73).

3. Ban hành quyết định di dời theo phương án bồi thường, tái định cư đã được phê duyệt theo quy định của Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 (khoản 2, Điều 73).

4. Ban hành quyết định cưỡng chế di dời đối với chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư không thực hiện di dời theo quy định của Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 (khoản 1, Điều 74).

5. Tổ chức xác định hệ số k áp dụng cho từng vị trí, khu vực có nhà chung cư thuộc diện cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn mình quản lý theo quy định của Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 (điểm đ, khoản 1, Điều 71), Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (khoản 1, Điều 28).

6. Tổ chức lập, phê duyệt Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cho từng dự án thuộc địa bàn mình quản lý theo quy định của Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 (khoản 1, Điều 65; Điều 66), Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (khoản 1, Điều 5; Điều 7; Điều 8).

Thời hạn ủy quyền các nội dung nêu trên: 02 năm, kể từ ngày ký.

Điều 2. Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã (nơi có nhà chung cư cải tạo, xây dựng lại) có trách nhiệm:

1. Tổ chức triển khai thực hiện các nội dung được ủy quyền và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thực hiện các nội dung được ủy quyền, đảm bảo tuân thủ đúng theo quy định tại khoản 1 và khoản 2, Điều 14 Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 2 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019).

2. Thực hiện trình tự, thủ tục, nội dung việc ủy quyền đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023, Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Đảm bảo thực hiện việc ủy quyền:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố, đơn vị liên quan có văn bản hướng dẫn chi tiết thực hiện các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này; Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, đề xuất các biện pháp xử lý tồn tại, bất cập trong việc thực hiện nội dung được Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

2. Các Sở, ngành Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ quản lý chuyên ngành: Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Cục Thuế Thành phố, Công an Thành phố; Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố và các đơn vị có trách nhiệm hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã (nơi có nhà chung cư cải tạo, xây dựng lại) trong quá trình tổ chức thực hiện việc ủy quyền một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế các Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố: số 2932/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 và số 1692/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024; bãi bỏ Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố (do Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 không còn quy định UBND Thành phố phải ban hành tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư) .

Điều 5. Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã (nơi có nhà chung cư cải tạo, xây dựng lại); Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Quy hoạch- Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế Hà Nội, Công an Thành phố; Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- Các PCT UBND TP;
- Bộ Xây dựng;
- Ban Chỉ đạo CTCCC TPHN;
- VPUBTP: CVP, PCVP Võ Tuấn Anh; TH, ĐT;
- Lưu: VT, ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Sỹ Thanh